



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BUZĂU
POLITIA MUNICIPIULUI BUZĂU
BIROUL RUTIER
Numar operator date : 4533

Nr. 862737 din 04.06.2022
Ex. nr. ____

Catre,

S.C. AD AUTOTOTAL S.R.L.

Municipiul Buzău, Str. Transilvaniei nr. 226 si 224, judetul Buzău

Valabil *faça PUA* *Conform Certificatului de urbanism nr. 642/20.08.2020*

La cererea dumneavoastra adresată acestei unități de poliție și înregistrată la numărul de mai sus, vă comunicăm **avizul de principiu** pentru "**Construire sediu firmă și spațiu comercial vânzare „on-line” piese auto**" pentru imobilul amplasat pe Str. Transilvaniei, nr. 226 din mun. Buzău, conform certificatului de urbanism nr. 642 din 20.08.2020, cu respectarea următoarelor condiții:

- în conformitate cu art 8 (1) din Regulamentul de aplicare a OUG 195/2002, republicată cu modificările și completările ulterioare și completările ulterioare, lucrările vor începe după eliberarea AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE, precum și a **avizelor și acordurilor obligatorii**, cu respectarea prevederilor OG 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor și a Ordinul 571/1997 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și a legii nr 50 din 29.07.1991, republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a art. 79 (1) lit. b) din ORDINUL nr.839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

- **după obținerea tuturor avizelor necesare executării lucrării, se va depune o nouă documentație completă** (autorizația de construire și contract refacere parte carosabila, după caz) **în vederea obținerii avizului poliției rutiere necesar executării lucrării;**

- răspunderea pentru conformitatea documentelor depuse revine solicitantului, în condițiile legii.

Prezentul aviz nu dă dreptul să fie executate lucrări pe drumul public sau în zona acestuia.

Nerespectarea acestor condiții atrage răspunderea contravențională sau penală, după caz.

Cu stima,

SEFUL POLITIEI MUNICIPIULUI
Comisar sef de politie
IVAN MAREȘ DĂNEL

SEFUL BIROULUI RUTIER
Comisar sef de politie
RADULESCU COSMIN IONUT

BR/RCI/2 ex

Buzău, Str. Plevnei nr. 55
Tel.. 0238/402014 - centrală, 0238/402673- fax, e-mail - ipj@bz.politiaromana.ro



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI BUZĂU**

Str. G-ral GRIGORE BASTAN, Nr. 3, Operator date: 34133
Tel: (0238)725690/1, (0238)721901, Fax (0238)721539,
E-mail: medprev@dspbz.ro; direconomic@dspbz.ro
Cod fiscal 11287265

Nr.6/12016/11.08.2022

NOTIFICARE

Avand in vedere cererea inregistrata la Directia de Sanatate Publica Buzau cu nr.6/12016/10.08.2022, inaintata de catre D-nul M C , identificat cu CI, seria , cu domiciliul in Buzau, str.

Judetul Buzau, in calitate de imputernicit al SC AD AUTO TOTAL SRL, prin care solicitati asistenta de specialitate pentru proiectul: "CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL VANZARE ON LINE PIESE AUTO", va aducem la cunostinta urmatoarele:

In baza Legii 95/2006 modificata privind Reforma in Domeniul Sanatatii a O.M.S. 1078/2010 referitor la functionarea Directiei de Sanatate Publica precum si in temeiul Ordinului Ministrului Sanatatii Nr 1030/20.09.2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei;

In baza referatului de evaluare nr. 516 din data de 11.08.2022 intocmit de catre Ioan Denisa Elena as. med. pr. la Directia de Sanatate Publica Buzau, se certifica prin prezentul in scris ca:

Obiectivul: "CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL VANZARE ON LINE PIESE AUTO" - *Faza PUD/DTAC/DTOE*

Adresa obiectivului: Str. Transilvaniei, nr. 226 , Municipiul Buzau, Judetul Buzau.

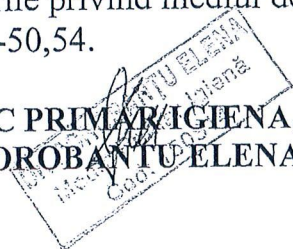
Profilul activitatii: Construire sediu firma – sediu firma.

Beneficiar: SC AD AUTO TOTAL SRL.

Proiectul prezentat respecta normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei, conform Ord. M.S. 119/2014, actualizat, art.46-50,54.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. UNGUREANU CRISTINA**

**MEDIC PRIMAR IGIENA,
Dr. DOROBANTU ELENA**





Nr. 591 din 22.09.2022

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de SC AD AUTO TOTAL SRL pentru proiectul : „Construire sediu firmă și spațiu comercial vânzare ”on line” piese auto” cu amplasamentul în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 226, jud. Buzău înregistrată la APM Buzău cu nr. 12846/22.09.2022,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

1. În cazul în care prin realizarea lucrărilor prevăzute de proiect vor fi afectate spațiile verzi sau arborii din acestea și/sau din aliniamentele stradale, titularul este obligat să readucă la starea inițială zonele, vegetația și să suporte toate costurile aferente. (Legea nr. 24/2007, art. 9)

2. Titularul proiectului este obligat:

- să nu arunce niciun fel de deșeuri pe teritoriul spațiilor verzi;
- să respecte regulile de apărare împotriva incendiilor pe spațiile verzi;
- să nu ocupe cu construcții provizorii spațiile verzi;
- să nu ocupe cu construcții permanente spațiile verzi;
- să nu diminueze suprafețele spațiilor verzi. (Legea nr. 24/2007, art. 5)

3. Titularul autorizației de construire/desființare are obligația să respecte planul de gestionare a deșeurilor rezultate din activități de construcție și desființări, descris în memoriul de prezentare a proiectului, să adopte sisteme de demolare selectivă, sortare, reutilizare pe amplasament și/sau predare către operatori autorizați a deșeurilor rezultate, astfel încât să se asigure atingerea un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv prin



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Buzău, Str. Sf.Sava de la Buzău, nr.3, Cod 120018

Tel : 0238 413117, 0238 719693 Mobil: 0746 248536 Fax : 0238 414551

e-mail : office@apmbz.anpm.ro; <http://apmbz.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Nr.: 12735 / 20.09.2022
Către: S.C. AD AUTO TOTAL S.R.L.
În atenția: Domnului M C - Administrator
Referitor la: Notificarea privind inițierea procesului de elaborare a planului urbanistic de detaliu – „Construire sediu firma și spațiu comercial vânzare ”ON LINE” piese auto”.

Stimate domn,

Ca urmare a analizării documentației dumneavoastră, înregistrată la A.P.M. Buzău cu nr. 12455/13.09.2022 pentru obținerea avizului de mediu pentru Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire sediu firma și spațiu comercial vânzare ”ON LINE” piese auto” cu amplasamentul în municipiul Buzău, str. Transilvaniei, nr. 226, județul Buzău, va transmitem următoarele:

✓ în conformitate cu prevederile:

- ❖ O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- ❖ H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- ❖ Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului,
- ❖ Ord. nr. 1057/06.05.2020 privind aprobarea Regulamentului de Organizarea și Funcționarea al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, cu modificările și completările ulterioare,

✓ în urma analizării documentației privind solicitarea de obținere a avizului de mediu pentru planul premenționat, din care rezultă că:

- ❖ imobilul se află situat în intravilanul municipiului Buzău,
- ❖ planul nu este cadrul pentru emiterea viitoarelor acorduri unice pentru proiectele care sunt prevăzute în Anexele 1 și 2 la Legea nr. 292/2018 privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului și pentru aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse acestei proceduri, deci nu poate avea un impact semnificativ în sensul precizat în HG nr. 1076/2004 art 5 – alin 1,
- ❖ planul nu este situat în perimetre de protecție specială, arii protejate situri de importanță comunitară din punct de vedere al protecției mediului,
- ❖ folosința actuală este: teren curți – construcții, conform Certificatului de Urbanism nr. 642 din 20.08.2020 – emis de municipiul Buzău, iar permisiunile din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 8 sunt – subzona M1 – subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele, planul analizat încadrându-se în actuala destinație a terenului,





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

- ❖ proiectul ce urmează a se implementa, va avea funcțiunea de imobil sediu firma și spațiu comercial vânzare on-line piese auto, ce nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată,
- ❖ prin prezenta rezoluție, instituția noastră nu exclude obligația solicitării și obținerii și a altor autorizații sau avize, prevăzute de legislația în vigoare și aplicabilă domeniului dumneavoastră de activitate,

vă comunicăm că, **Planul Urbanistic de Detaliu:** „Construire sediu firma și spațiu comercial vânzare „ON LINE” piese auto”, nu face obiectul prevederilor H.G. nr. 1.076/2004.

Cu deosebită considerație,

Director-Executiv
Mădălina-Elena ION



Avizat: Șef Serviciu A.A.A., Mirela MRIN

Întocmit: Simona PĂUNA /19.09.2022



